

Mẫu số: D20 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN AN MINH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 674/TB-THADS

An Minh, ngày 27 tháng 09 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2022/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 556/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 05 năm 2023, của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02327937-PD/CT ngày 06 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo số 666/TB-THADS ngày 19/09/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh "V/v chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của người phải thi hành án"

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 102/HĐ-DTN ngày 25 tháng 09 năm 2023 và hợp đồng số 103/HĐ-DTN ngày 25 tháng 09 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang,

Căn cứ Thông báo số 511/TB-DTN ngày 26 tháng 09 năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang, về việc đấu giá tài sản;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh tỉnh Kiên Giang, thông báo bán đấu giá tài sản của ông Huỳnh Thanh Kiệt, bà Trần Thị Cẩm Linh như sau:

1/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 16.425,1 m<sup>2</sup> đất LUK, thuộc thửa đất số 326 (trích đo từ thửa đất số 135, tờ bản đồ số 05), tờ bản đồ số 07, theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: TĐ 91-2023 (326-7) do Chi nhánh văn phòng đăng



ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 10/08/2023. Tài sản tọa lạc: ấp 11 B (nay là ấp Thành Phụng Tây), xã Đông Hưng, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 053347 (số vào sổ cấp GCN: CH000060) do UBND huyện An Minh cấp ngày 29/04/2010 cho ông **Huỳnh Thanh Kiệt** đứng tên, diện tích: 16.534 m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm: **1.018.356.200 VND** (Một tỷ không trăm mười tám triệu ba trăm năm mươi sáu nghìn hai trăm đồng).

2/ Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 75,5 m<sup>2</sup> đất ODT, thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ địa chính số 24-2016, theo tờ trích lục bản đồ địa chính số: TL 520-2023 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện An Minh cấp ngày 10/08/2023. Tài sản tọa lạc: khu phố 1, thị trấn Thứ 11, huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang.

\* **Chú ý:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BD 722920 (số vào sổ cấp GCN: CH000189) thuộc thửa đất số Ô 27, tờ bản đồ số Lô 11 do UBND huyện An Minh cấp ngày 06/05/2011 cho ông **Huỳnh Thanh Kiệt** đứng tên.

Giá khởi điểm: **417.666.000 VND** (Bốn trăm mười bảy triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm đấu giá:** Lúc 09 giờ 30 phút ngày 27 tháng 10 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 24 tháng 10 năm 2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ: Căn 45 Lô P 22, đường 3/2, khu đô thị Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang;

**Thời gian, địa điểm xem tài sản:** ngày 23/10/2023 và ngày 24/10/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang, Cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản trên xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang; điện thoại: 02973.898986- 0918.584898.

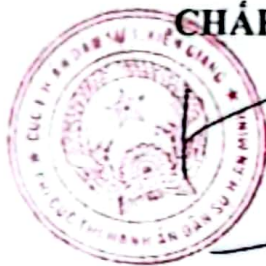
**Thời gian thanh toán:** Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự huyện An Minh trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (theo khoản 12 Điều 1 Nghị định 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020 của Chính Phủ)

**Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá 1 ngày làm việc người phải thi hành án, ông Huỳnh Thanh Kiệt, bà Trần Thị Cẩm Linh,, có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ số tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức thẩm định giá, đấu giá và các chi phí khác theo quy định.

Vậy Chi cục thi hành án dân sự huyện An Minh thông báo cho ông: Huỳnh Thanh Kiệt, bà Trần Thị Cẩm Linh, và ông Võ Duy Thế Phương (Đại diện theo ủy Quyền của Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam) biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự,
- UBND thị trấn Thứ 11
- UBND xã Đồng Hưng
- Viện KSND huyện An Minh
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**HUỖNH THANH BÌNH**

